

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
ADMINISTRAÇÃO DE REGISTROS  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: PEDRO LERNER KRONBERG

Relação:  
HELCIO KRONBERG  
ANETTE LERNER KRONBERG

DATA NASCIMENTO: 25/02/1995 NATURALIDADE: SÃO PAULO/SP  
ORGÃO EXPEDIDOR: IPR

Carteira de Identidade

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 005.142.180-30  
REGISTRO DEBIL: 7.887.337-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/06/2019  
REGISTRO CIVIL  
COMARCA: SÃO PAULO/SP, 17 SUBDISTRITO  
C.NASC: 1396, LIVRO=278A, FOLHA=258

POLEGAR DIREITO

6º Tabelionato de Notas

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Esta fotocópia e reprodução fiel desta face do documento original apresentado: DOU FE.

SELO  
Tabelionato de Notas  
Exclusivo para  
Autenticação de Cópias  
KRONBERG  
79381  
Extremidade

13 JUL. 2022

- GESSICA PEREIRA DA BUZ
  - KAMILA EMILI BATISTA
  - CARLA GUIRRO ROQUE
  - CLEVERSON MENDES
  - TIAGO APARECIDO SOARES ZIGNANI
- Escriturante:

EM BRANCO DESTA  
LINHA PARA BAIXO  
6º Tabelionato de Notas

*[Handwritten signatures in blue ink]*

N.º 01.45119/2017



Ministério da Fazenda  
Receita Federal  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
005.142.199-20

Nome  
PEDRO LERNER KRONBERG

Nascimento  
25/02/1995

CÓDIGO DE CONTROLE  
9395.B24D.777C.F47D



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 10:26:02 do dia 28/06/2021 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

*[Handwritten signature]*



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **005.142.199-20**

Nome: **PEDRO LERNER KRONBERG**

Data de Nascimento: **25/02/1995**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **11/04/1997**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:43:25** do dia **12/07/2024** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **CA45.0F1F.1E0B.8A34**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PEDRO LERNER KRONBERG**  
**CPF: 005.142.199-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:29:49 do dia 22/07/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/01/2025.

Código de controle da certidão: **7E88.D1EC.6091.33E2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná

**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 034097739-74

Certidão fornecida para o CPF/MF: **005.142.199-20**  
Nome: **PEDRO LERNER KRONBERG**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 19/11/2024 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO  
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA  
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 11.455.120

CPF: 005.142.199-20

Nome: PEDRO LERNER KRONBERG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço  
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 09:31 do dia 22/07/2024.

Código de autenticidade da certidão: 4EA81E598E854C7779BC7558C32B63EDB5

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 20/10/2024 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

## ALVARÁ Nº 1.652.015

A SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS concede o presente Alvará de Licença para Localização, conforme processo Nº 01-148600/2022, a:

**PEDRO LERNER KRONBERG**

**R. ANDRE DE BARROS - Nº: 000226 SALA 402 04º ANDAR**

IND. FISCAL: 12.096.035.020-4

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 17 13 1.039.717-0

CNPJ/CPF: 005.142.199-20

Taxação: SERV

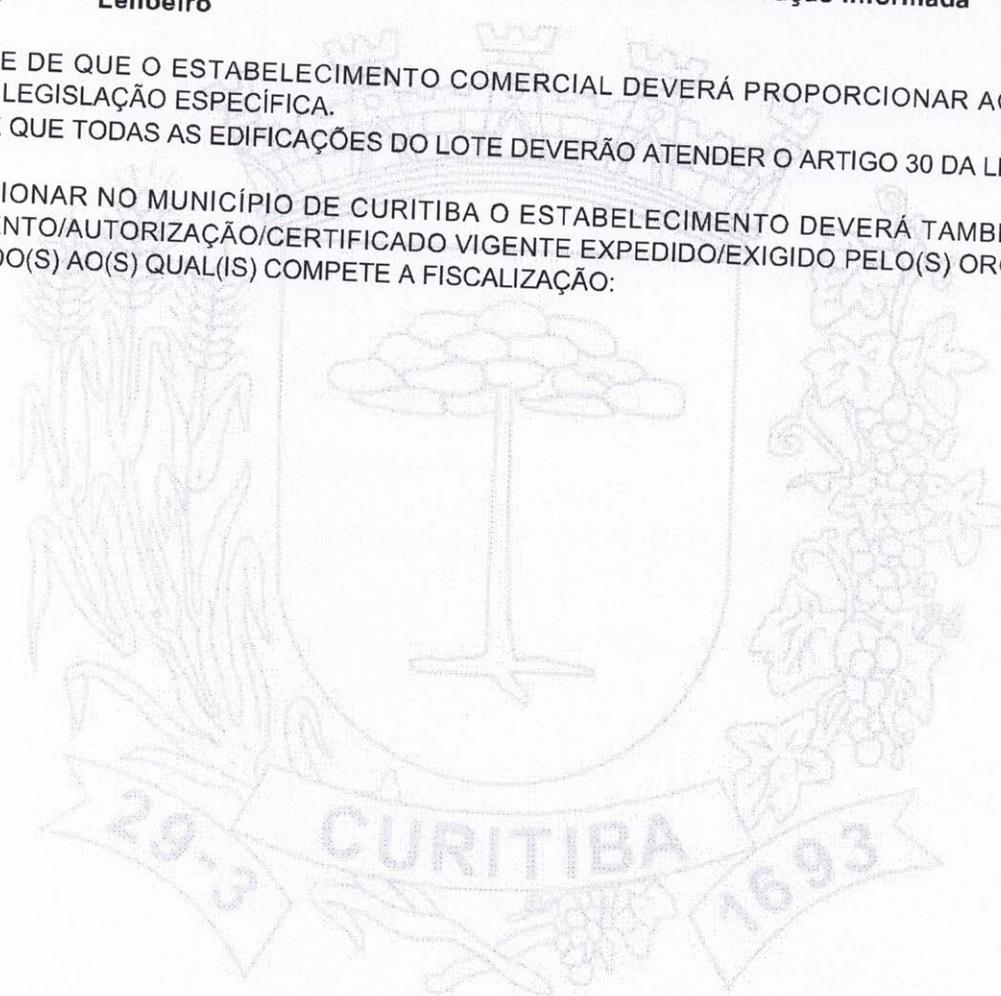
Tipo de Instalação: ESCRITÓRIO

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada  
→ 4-43.20.00 Leiloeiro

FICA CIENTE DE QUE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL DEVERÁ PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

FICA CIENTE QUE TODAS AS EDIFICAÇÕES DO LOTE DEVERÃO ATENDER O ARTIGO 30 DA LEI MUNICIPAL Nº 11095/2004.

PARA FUNCIONAR NO MUNICÍPIO DE CURITIBA O ESTABELECIMENTO DEVERÁ TAMBÉM POSSUIR O LICENCIAMENTO/AUTORIZAÇÃO/CERTIFICADO VIGENTE EXPEDIDO/EXIGIDO PELO(S) ORGÃO(S) ABAIXO RELACIONADO(S) AO(S) QUAL(IS) COMPETE A FISCALIZAÇÃO:  
» CB



VÁLIDO ENQUANTO SATISFIZER AS EXIGÊNCIAS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CURITIBA, 10 DE AGOSTO DE 2022.

**DIVISÃO DE ALVARÁ E ATENDIMENTOS**

Expedido Eletronicamente

**IMPORTANTE :**

- A assinatura no alvará de licença expedido por meio eletrônico fica dispensada nos termos do Decreto nº 1641/2021. A verificação de sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço [www.curitiba.pr.gov.br](http://www.curitiba.pr.gov.br), Serviço para Empresa, Alvara Comercial - Dados.
- É obrigatória a comunicação imediata em caso de encerramento, paralisação, alteração de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, evitando as penalidades previstas na legislação.
- A partir da versão 2.1.0.60, de 03/08/2017, passou a constar no alvará forma de atuação e código CNAE.



00D0.7981.F8C3.48C6-3.95A5.BFD4.0636.5BE2-5

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE LEILOEIRO

Certificamos que o Sr.

<b>Nome:</b> PEDRO LERNER KRONBERG	<b>CPF:</b> 005.142.199-20	<b>Matrícula:</b> 20/322-L
<b>Endereço completo:</b> Rua André de Barros, nº 226 – sala 402 - Centro <b>CEP:</b> 80010-080 – Curitiba – PR		
<b>Telefone:</b> 41 . 984225339	<b>Situação:</b> regular	
<b>E-mail:</b> leiloes.pedrolkronberg@gmail.com		

Possui matrícula nesta Junta Comercial PR, sob nº 20/322-L, nomeado pela Portaria nº 86/2022 – PR e publicado no DIOE 16/09/2020, estando em situação **regular** no momento da emissão desta certidão.

Esta certidão foi emitida automaticamente em 07/08/2024, às 10:35:37 (horário de Brasília). Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código AKU0GHUS.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário(a) Geral

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

**MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob n.º 76.966.845/0001-06, com sede Rua Miguel Dias, 226 – Centro, cep 86455-000, a pedido da parte interessada, **ATESTA** que o solicitante PEDRO LERNER KRONBERG, matrícula JUCEPAR Nº 20/322 - L, com endereço na Rua André de Barros, 226, sala 402, Centro, CEP 80.010-080, na cidade de Curitiba/PR, EXECUTOU os serviços de avaliação, organização, cedendo infraestrutura utilizada nos preparativos e na realização efetiva, bem como a divulgação e estruturação de leilão público extrajudicial, com utilização de recurso de tecnologia da informação, que permitem a interatividade dos lances recebidos presencialmente e via rede web (internet), cadastro, certificação de informações cadastrais, segurança, divulgação on-line dos bens, módulo de busca e pesquisa, pagamento, bloqueio de cadastro, relatório dos pregões, tempo real, tempo extra, lances automáticos, avaliação, remoção, guarda de bens, entrega dos bens, como por exemplo, o leilão que abaixo se expõe:

**LEILÃO ELETRONICO | EDITAL Nº 001/2021 | Processo Administrativo Nº 121/2022 – realizado na data de 04/07/2022, a partir das 10h00min.**

Leilão com 65% (sessenta e cinco por cento) de aproveitamento.

Certifico, ainda, que PEDRO LERNER KRONBERG (JUCEPAR nº 20/322 - L) prestou os serviços, não existindo, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

O REFERIDO É VERDADE

Joaquim Távora, 09 de agosto de 2022.

DANIELE CRISTINA DE  
OLIVEIRA

NABARRO:02348418932

Assinado de forma digital por  
DANIELE CRISTINA DE OLIVEIRA  
NABARRO:02348418932  
Dados: 2022.08.16 14:12:02 -03'00'

**MUNICÍPIO DE JOAQUIM TÁVORA**

CNPJ nº 76.966.845/0001-06

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAQUIM TÁVORA-  
ESTADO DO PARANÁ  
AVISO DE LICITAÇÃO -  
MODALIDADE - LEILÃO 001/2022  
PROCESSO ADMINISTRATIVO 121/2022**

**TIPO:MAIOR LANCE POR LOTE**

**Regencia Lei nº 8.666/93 de 21/06/1993**

**O município de Joaquim Távora, Estado do Paraná, torna público que fará realizar licitação na modalidade Leilão 001/2022- PMJT:**

**Objeto:** O presente edital tem por objeto a venda por licitação, na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, de veículos automotores de via terrestre e bens móveis, considerados inservíveis para a Administração Pública Municipal, no estado que se encontram.

LOTES	DESCRIÇÃO	Tipo	LANCE INICIAL
1	Fiat/Stilo, ano/modelo 2007/2007 placa DTW-2570	Veículo	R\$ 8.000,00
2	Pá Carregadeira Caterpillar 924F, ano 1997	Maquinário	R\$ 40.000,00
3	Trator Massey 4291 - ano 2010	Maquinário	R\$ 35.000,00
4	Caçamba basculante com pistão - 6m <sup>3</sup>	Implementos	R\$ 3.000,00
5	Concha para trator, marca Stara modelo PAD-500	Implementos	R\$ 7.500,00
6	Concha/Lâmina para trator, marca JAN modelo LAADER 5.000	Implementos	R\$13.000,00
7	Betoneira, marca Link 1m <sup>3</sup> - para acoplar em trator	Implementos	R\$ 2.000,00
8	Reboque Tanque	Implementos	R\$ 3.000,00
9	Lote de Sucatas: Compressor de ar; compactador de lixo; peças de ferro. Peso aprox. 3.800 Kg	Sucata	R\$ 3.000,00
10	Lote de Eletrônicos (sucata): Scanners, tablets, monitores CPU's e outros.	Sucata	R\$ 1.000,00
11	Lote de Equipamento Odontológico (sucata)	Sucata	R\$ 300,00
12	Fiat/Uno Mille Economy, ano/modelo 2009/2010 placa ASB-3825	Veículo	R\$ 10.000,00
13	Carroceria em madeira para caminhão (2,55 x 8,20 m)	Implementos	R\$ 5.000,00
14	Suportes em ferro galvanizado para luminária (aprox. 1000kg)	outros	R\$ 1.500,00
15	Protetor de luminária em alumínio (aprox. 1400Kg)	outros	R\$ 7.000,00
16	Reator em ferro galvanizado para luminária (aprox. 5300Kg)	outros	R\$ 6.900,00
17	Distribuidor de massa asfáltica, marca Conishi modelo VA500	Maquinário	R\$ 3.000,00

O leilão será realizado no dia **04/07/2022 a partir das 10h00min**, no sítio eletrônico <https://www.plataformadosleiloes.com.br/>.

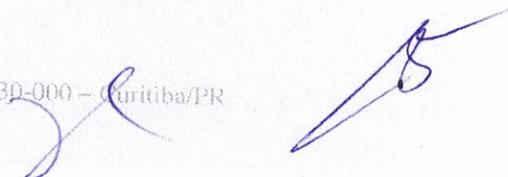
**Obs:** O presente edital encontra-se à disposição dos interessados no Setor de Licitações, e no site do Município de Joaquim Távora, ou ainda solicitado pelo e-mail [licitacao2@joaquimtavora.pr.gov.br](mailto:licitacao2@joaquimtavora.pr.gov.br), assim como encontra-se disponível no sítio eletrônico <https://www.plataformadosleiloes.com.br>

**Joaquim Távora, em 08 de junho de 2022.**

**Reginaldo Vilela- Prefeito**  
**Pedro Lerner Kronberg -Leiloeiro Público Oficial**

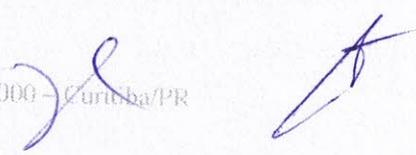
**FLEEP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 76.515.071/0001-99, com sede à Rua Padre Anchieta, 2540, sala 1411, Bigorriho, CEP: 80730-000 - Curitiba /PR, **ATESTA**, a pedido da parte interessada, para fins de comprovação, que o solicitante **PEDRO LERNER KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**, matrícula JUCEPAR nº 20/322-L, situado no endereço Rua André de Barros, 226, sala 402, Centro, Curitiba/PR, executou e executa serviços de organização de leilão, cedendo a infraestrutura utilizada nos preparativos e na realização efetiva, bem como divulgação e estruturação de leilões públicos extrajudiciais e também leilões realizados nos termos da Lei 9.514/97, com utilização de recursos de tecnologia da informação, que permitem a interatividade dos lances recebidos presencialmente e via rede *web* (internet), cadastro, certificação de informações cadastrais, segurança, divulgação *on-line* dos bens, módulo de busca e pesquisa, pagamento, bloqueio de cadastro, relatório de pregão, tempo real, tempo extra, lances automáticos, avaliação, remoção, guarda de bens, entrega dos bens. **Tendo realizado, para esta empresa, leilão dos bens imóveis abaixo indicados:**

- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 - Apartamento/Studio nº 301, com área exclusiva de 33,49m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.**
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 306, com área exclusiva de 34,21m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda**



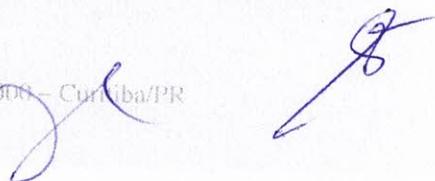
não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.

- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 402, com área exclusiva de 31,36m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.**  
**Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 407, com área exclusiva de 34,08m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.**  
**Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 503, com área exclusiva de 33,67m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.**  
**Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 508, com área exclusiva de 29,61m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.**  
**Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda



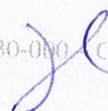
não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.

- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 601, com área exclusiva de 33,49m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.** **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 604, com área exclusiva de 28,15m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.** **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 702, com área exclusiva de 31,36m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.** **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 704, com área exclusiva de 28,15m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR.** **Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados



cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.

- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 803, com área exclusiva de 33,67m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 806, com área exclusiva de 34,21m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 904, com área exclusiva de 28,15m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.
- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 907, com área exclusiva de 34,087m2, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados



cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.

- **Leilão extrajudicial – realizado no dia 05 de dezembro de 2022 – Apartamento/Studio nº 1.005, com área exclusiva de 33,67m<sup>2</sup>, sem vaga de garagem, localizado no edifício “New Life”, sito a Av. Visconde de Guarapuava, 2744, Centro, Curitiba/PR. Observações:** Venda *ad corpus*, sendo as medidas aqui mencionadas consideradas meramente enunciativas. Imóvel novo, sendo entregue no estado em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a instalação de piso, luminárias, box, aquecedor, dentre outros equipamentos e acabamentos inexistentes no imóvel. Ficam os interessados cientes que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento e aprovação para a expedição da CVCO, somente sendo possível o ingresso no imóvel após a liberação pelas autoridades públicas e pelo condomínio. Também ficam os interessados cientes que ainda não há matrícula individual do imóvel. Portanto, somente será possível a transferência do imóvel após a abertura da matrícula.

Por fim, atesta que, até a presente data, não há fatos que desabonem a conduta de **PEDRO LERNER KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**, tendo o mesmo exercido seu mister com responsabilidade, cumprindo rigorosamente com as obrigações assumidas.

Curitiba, 06 de dezembro de 2022.

CARMEM

HENNINGS:40209997915

Assinado de forma digital por  
CARMEM HENNINGS:40209997915  
Dados: 2022.12.07 13:52:43 -03'00'

**FLEEP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A**

CNPJ 76.515.071/0001-99

Carmem Hennings

Diretora Superintendente

**ANEXO II – DECLARAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO**

Processo Administrativo nº 61/2024

Chamamento Público nº 01/2024

Ao Agente de Contratação e Equipe de Apoio do Município de Corumbataí do Sul – Pr.

Eu, Pedro Lerner Kronberg, identidade civil nº 7.887.337-0, CPF nº 005.142.199-20, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20/322-L, endereço profissional na Rua André de Barros, nº 226, sala 404, Centro – Curitiba/PR, declaro que estou ciente de todas as obrigações decorrentes do credenciamento de serviços de Leiloeiro Oficial, para proceder a alienação de bens móveis e/ou imóveis inservíveis, considerados obsoletos, sucateados, irrecuperáveis, ociosos, de recuperação antieconômica, pertencentes ao patrimônio do Município de Corumbataí do Sul – Paraná, conforme condições estipuladas no Edital de Chamamento Público nº 01/2024.

Por ser verdade, firmo o presente.

Curitiba/PR, 14 de agosto de 2024.

**PEDRO LERNER KRONBERG:00514219920**  
Assinado de forma digital por PEDRO LERNER KRONBERG:00514219920  
Dados: 2024.08.19 09:25:09 -03'00'

**PEDRO LERNER KRONBERG**

**CPF: 005.142.199-20**

**ANEXO III – TERMO DE CUMPRIMENTO**

Processo Administrativo nº 61/2024

Chamamento Público nº 01/2024

Ao Agente de Contratação e Equipe de Apoio do Município de Corumbataí do Sul – Pr.

Pelo presente Termo de Credenciamento, eu, Pedro Lerner Kronberg, identidade civil nº 7.887.337-0, CPF nº 005.142.199-20, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20/322-L, endereço profissional na Rua André de Barros, nº 226, sala 404, Centro – Curitiba/PR, COMPROMETO-ME a cumprir todas as condições, instruções e obrigações previstas e decorrentes do Edital de Chamamento Público nº 01/2024, para o credenciamento de Leiloeiros Oficiais.

Declaro sob pena da Lei, que firmarei contrato para com o Município de Corumbataí do Sul – Pr, obedecendo às regras previstas no edital de Credenciamento Público, bem como as cláusulas contratuais específicas, para bem desenvolver os atos a mim confiados.

Por ser verdade, firmo o presente.

Curitiba/PR, 14 de agosto de 2024.

**PEDRO LERNER KRONBERG:00514219920**  
Assinado de forma digital  
por PEDRO LERNER  
KRONBERG:00514219920  
Dados: 2024.08.19  
09:37:16 -03'00'

**PEDRO LERNER KRONBERG**

**CPF: 005.142.199-20**

**ANEXO IV – TERMO DE COMPROMISSO E INFRAESTRUTURA**

Processo Administrativo nº 61/2024

Chamamento Público nº 01/2024

Ao Agente de Contratação e Equipe de Apoio do Município de Corumbataí do Sul – Pr.

Pelo presente Termo de Credenciamento, eu, Pedro Lerner Kronberg, identidade civil nº 7.887.337-0, CPF nº 005.142.199-20, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20/322-L, endereço profissional na Rua André de Barros, nº 226, sala 404, Centro – Curitiba/PR, ciente das obrigações previstas no Edital de Chamamento Público nº 01/2024, bem como das obrigações e condições previstas na legislação aplicável, DECLARO, sob as penalidades legais cabíveis, que:

- a) Possuo ciência de que o exercício das funções de leiloeiro é pessoal, não podendo ser exercido por intermédio de pessoa jurídica, e que somente poderei delegá-las a preposto por moléstia ou impedimento ocasional, devendo, entretanto, comunicar tal fato à Junta Comercial do Estado do Paraná (JUCEPAR) e ao Município de Corumbataí do Sul;
- b) Estou ciente de que a comissão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, referente aos serviços prestados, deverá ser paga pelo arrematante do bem no Leilão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/32, não sendo devidos pelo Contratante pagamentos pelos serviços realizados, ainda, que o Município de Corumbataí do Sul - do Estado do Paraná não será responsável pela cobrança da comissão devida pelos arrematantes, nem pelos gastos despendidos para recebê-la;
- c) Estou ciente de que terei que devolver a comissão paga pelo(s) arrematante(s), no prazo de 03 (três) dias úteis contados a partir da comunicação do fato, nas hipóteses em que, por decisão judicial ou do MUNICÍPIO DE CORUMBATAÍ DO SUL – PR, seja anulado ou revogado o Leilão;

# PEDRO LERNER KRONBERG

LEILOEIRO OFICIAL

- d) Encontro-me idôneo(a) para licitar ou contratar com a Administração Pública;
- e) Obrigo-me a informar a existência de fato superveniente impeditivo de minha habilitação;
- f) Disponho de pessoal técnico, infraestrutura, instalações e aparelhamento adequados para a realização do Leilão on-line, conforme os termos previstos no edital;
- g) Não utilizarei o nome deste MUNICÍPIO em quaisquer atividades de divulgação profissional, como por exemplo: cartões de visita, anúncios diversos, impressos etc., com exceção da divulgação do evento específico;
- h) Manterei sigilo das informações que serão passadas para a realização do Leilão e responsabilizar-me-ei, perante este Órgão, respondendo, inclusive, a indenização de eventuais danos decorrentes da quebra de sigilo dessas informações, ou pelo seu uso indevido;
- i) Por fim, AFIRMO que as informações aqui prestadas são verdadeiras e estou ciente das condições estabelecidas no Termo de Referência constante do presente edital, o qual determina a aplicação das sanções administrativas cabíveis, na hipótese de falsidade desta declaração, sujeitando-me, assim, às penalidades ali dispostas.

Deste modo, por este TERMO DE COMPROMISSO E INFRAESTRUTURA, ASSUMO, exclusivamente, todo e qualquer risco decorrente de tais ocorrências.

Por ser verdade, firmo o presente.

Curitiba/PR, 14 de agosto de 2024.

PEDRO LERNER  
KRONBERG:00  
514219920

Assinado de forma digital  
por PEDRO LERNER  
KRONBERG:00514219920  
Dados: 2024.08.19  
09:41:11 -03'00'

**PEDRO LERNER KRONBERG**

**CPF: 005.142.199-20**

Rua André de Barros, 226, sala 402 – Centro  
CEP 80.010-080 – Curitiba/PR

**PEDRO LERNER KRONBERG**  
LEILOEIRO OFICIAL

**ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Processo Administrativo nº 61/2024

Chamamento Público nº 01/2024

Ao Agente de Contratação e Equipe de Apoio do Município de Corumbataí do Sul – Pr.

Pelo presente Termo de Credenciamento, eu, Pedro Lerner Kronberg, identidade civil nº 7.887.337-0, CPF nº 005.142.199-20, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20/322-L, endereço profissional na Rua André de Barros, nº 226, sala 404, Centro – Curitiba/PR, DECLARO, para fins do disposto no Art. 63, da Lei nº 14.133/2021, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e (assinalar com “x”, conforme o caso):

não emprega menor de dezesseis anos.

emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Curitiba/PR, 14 de agosto de 2024.

**PEDRO LERNER KRONBERG:00514219920**  
Assinado de forma digital  
por PEDRO LERNER  
KRONBERG:00514219920  
Dados: 2024.08.19  
09:45:46 -03'00'

**PEDRO LERNER KRONBERG**

**CPF: 005.142.199-20**

